

Estudo de Alinhamentos para a Rua Sousa Viterbo em Valongo

DPGUA.DP

Enquadramento

O presente estudo configura-se como base do Plano de Alinhamentos a considerar no extremo Noroeste da Rua Sousa Viterbo, na Freguesia e Concelho de Valongo.

Este estudo surge da necessidade de organizar as eventuais intervenções nos terrenos adjacentes à rua, estabelecendo criterios claros e premissas logicas face à realidade urbanistica do local, bem como à evolução futura da mesma.



Area em estudo

Caracterização

A rua Sousa Viterbo é parte integrante da malha urbana do núcleo antigo a poente do centro de Valongo, com características representativas do século XIX visíveis nos seus troços mais típicos, sendo integrada por troços de génese mais recente em partes do seu traçado, como é o caso da área em estudo.

Caracteriza-se assim por dois tipos de ocupação urbana, uma, mais antiga e com mais presença, identificada por edificações à face da rua, outra, por edificações afastadas da rua, isoladas ou não no interior dos terrenos.

O tipo de ocupação que dá a característica mais marcante ao arruamento é sem dúvida a mais antiga, presente e replicado em grande parte do arruamento, a qual lhe confere a sua identidade urbana própria.



Análise

Na parte da rua em estudo, de gênese mais recente mas já bastante consolidada, existem os dois tipos de ocupação referidos, a norte a edificação isolada, a sul a construção à face da rua, sendo constituída neste troço específico principalmente por garagens e acessos aos terrenos.

Mercê da sua antiguidade, o cadastro predial está bastante subdividido, constituindo-se por terrenos de dimensão relativamente reduzida e perímetro irregular. A restante extensão da rua está já bastante estabilizada e com edificações à face desta em grande parte da sua extensão.

O perfil viário do arruamento oscila entre os 7m e os 8m, com passeios extremamente exíguos, reflexo da primazia atribuída ao veículo automóvel nas intervenções urbanas de finais do século passado, suportando 2 sentidos para o tráfego automóvel, mas sem as condições mínimas para a acessibilidade pedonal. O alargamento da via é impraticável na maior extensão da via, por motivo da existência de construções recentes à face da mesma, no entanto é possível uma solução alargada para a circulação automóvel que estude o tráfego em toda a zona e equacione vias de sentido único, permitindo assim a criação de passeios acessíveis nesta rua em particular.

A envolvente direta é constituída, a norte e a nascente pela referida malha urbana do núcleo antigo a poente do centro de Valongo, a poente e sul pela zona de expansão da cidade suportada pela rua da Boavista. Na primeira, a ocupação urbana caracteriza-se por prédios pequenos e pela construção à face da rua ou com ligeiro recuo, na segunda por prédios de maior dimensão e construção recuada do arruamento.

O que mais identifica e caracteriza a rua é a frente urbana contínua, quer seja constituída por edificações quer por muros de altura elevada, o que lhe confere as características próprias do núcleo urbano em que se integra, características que se considera da maior importância manter e valorizar.

Conclusão e proposta de Alinhamentos

Por conclusão, tem-se que é interesse do município manter as características intrínsecas da rua Sousa Viterbo, quer pelo contexto histórico e valor patrimonial do conjunto urbano, quer pela impossibilidade de alterar as características físicas do arruamento na sua totalidade.

Nesse contexto, o Alinhamento a garantir na parte sudoeste do troço do arruamento em estudo será o dos muros existentes, com pequenas correções e acertos do traçado que permitam manter uma largura relativamente constante no perfil da rua.

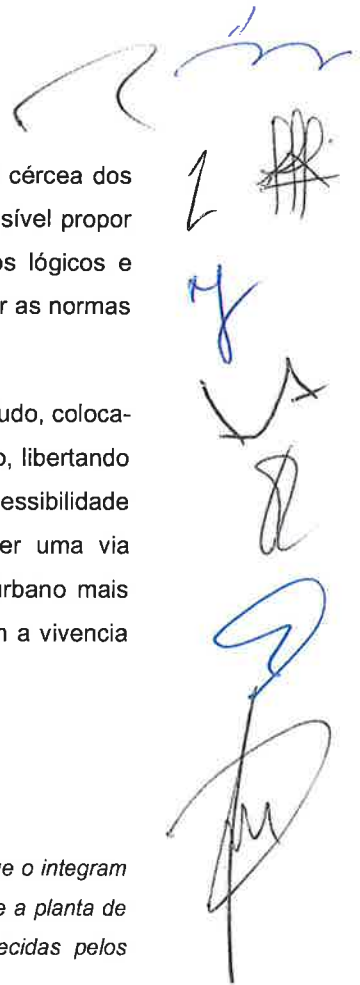
O Recuo das edificações em relação ao Alinhamento proposto será de 1,5m para todas as edificações com mais de 3m, no seu ponto mais alto em relação à rua, sendo que todas as restantes deverão localizar-se à face da rua e em consonância com o Alinhamento definido.

Em complemento do Recuo, a cêrcea dos edifícios a construir deverá respeitar a cêrcea dos edifícios existentes, devendo aqueles colmatar as empenas existentes, sendo possível propor novas empenas, desde que garantindo alinhamentos planimétricos e altimétricos lógicos e coerentes para o conjunto. Em todo o caso, as futuras construções deverão cumprir as normas para a edificação em conjunto constantes da legislação em vigor.

Quanto ao Arruamento, em que a intervenção no qual extravasa o âmbito deste estudo, coloca-se a possibilidade de passar a via de tráfego urbano com um sentido de circulação, libertando assim espaço público para passeios com as medidas mínimas necessárias a acessibilidade pedonal, solução indicada no desenho como mera referência, ou passar a ser uma via partilhada, assim como parte do conjunto das vias que constituem este núcleo urbano mais antigo, sem definição de espaços para veículos ou para peões, promovendo assim a vivência urbana e a convivência saudável entre os diversos modos de mobilidade.

O Plano de Alinhamentos é constituído pelo presente documento e pelas plantas anexas, que o integram e complementam, nomeadamente a planta de enquadramento, o levantamento topográfico e a planta de alinhamentos. Quaisquer dúvidas na sua interpretação ou aplicação devem ser esclarecidas pelos serviços técnicos do Município.

Valongo, outubro 2022





Handwritten notes and signatures in blue ink, including a north arrow and a signature.

câmara municipal

Valongo

DPGUA.DP

Divisão de Planejamento

plano de alinhamentos

rua Sousa Viterbo - Valongo

arq. José Manuel Ferreira

outubro 2022

levantamento topográfico

escala 1:200

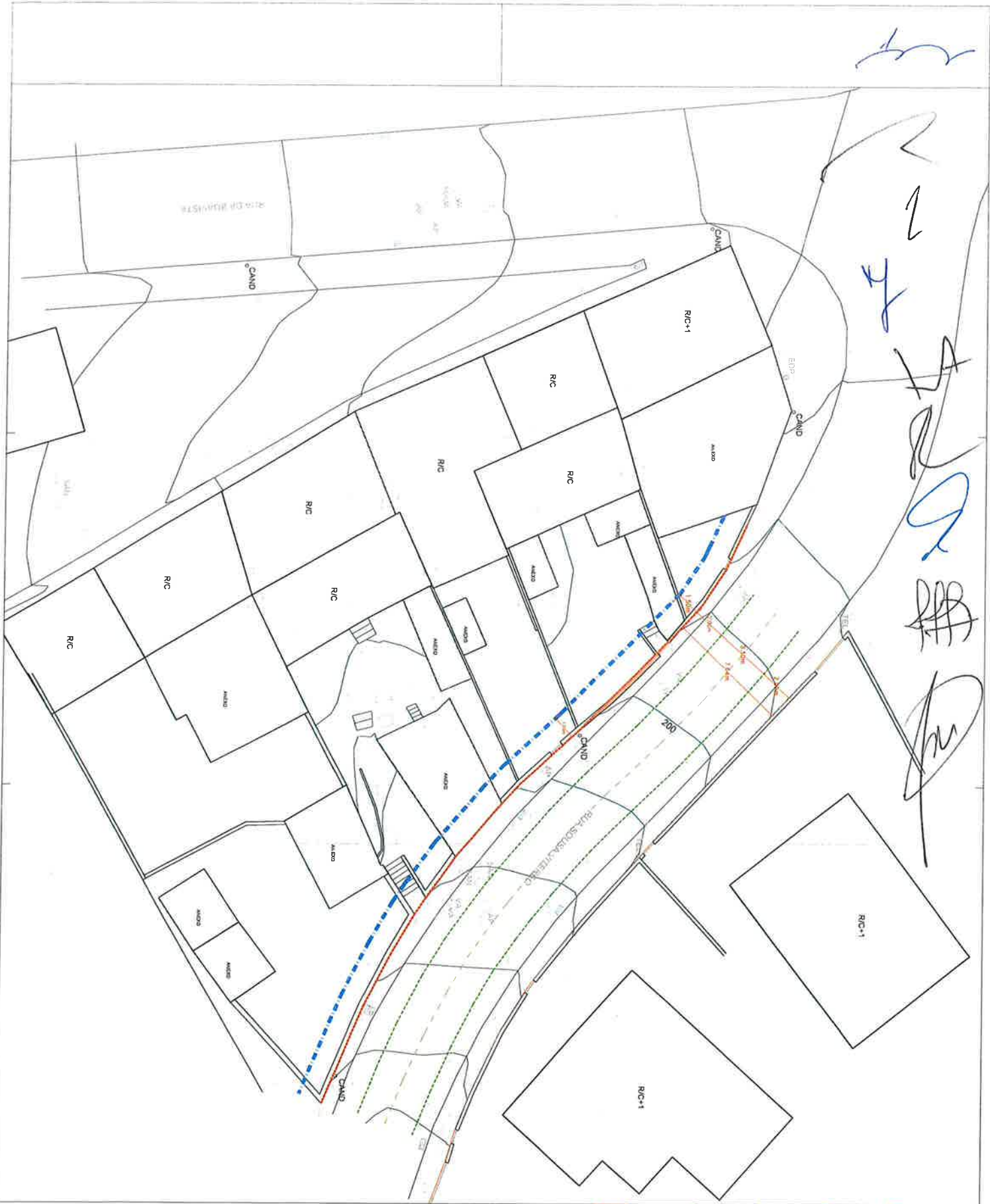
folha 002

Handwritten initials or mark at the top right of the page.

Handwritten notes and arrows pointing to specific areas on the plan.

Handwritten signature or name in blue ink.

Handwritten signature or name in black ink.



alinhamento proposto

recoo de 1,5m

novo traçado passeios

eixo da via

área a ceder para o domínio público 1,5m²

câmara municipal valongo

DPGUA.DP

Divisão de Planeamento

plano de alinhamentos

rua Sousa Viterbo - Valongo

arq. José Manuel Ferreira

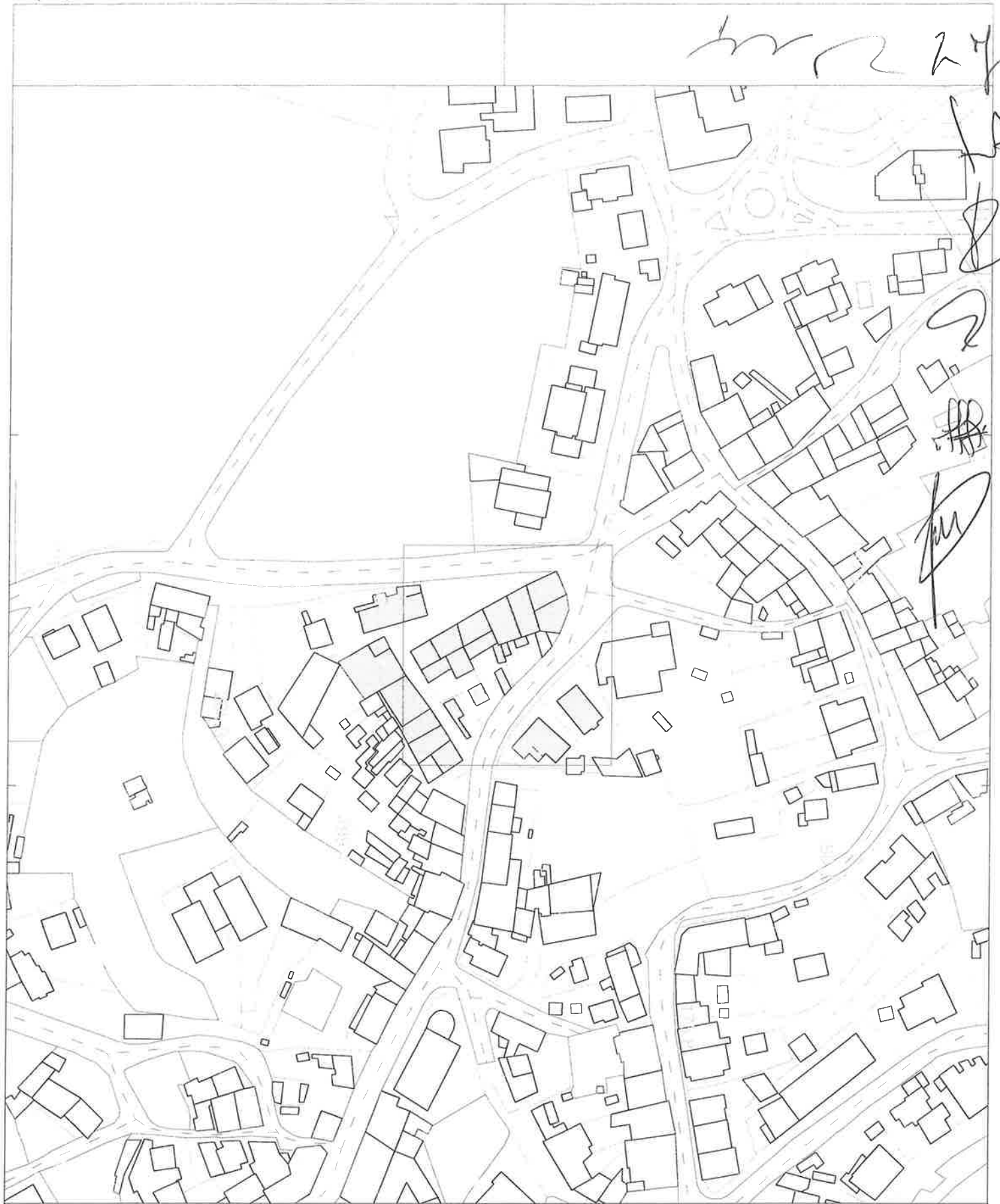
outubro 2022

plano de alinhamentos

escala 1:200

folha 003

Handwritten notes and signatures in the top right corner of the map, including the number '24' and several illegible signatures.



limite da área de estudo

câmara municipal

valongo

DPGUA.DP

Divisão de Planeamento

plano de alinhamentos

rua Sousa Viterbo - Valongo

arq. José Manuel Ferreira

outubro 2022

planta de enquadramento

escala 1:1000

folha 001