



CÂMARA MUNICIPAL DE VALONGO

REUNIÃO DE 2018.04.23

DELIBERAÇÃO

(MINUTA)

ASSUNTO: Operação de Reabilitação Urbana (ORU) para a Área de Reabilitação Urbana do Eixo de Valongo - Submissão de proposta de ORU/PERU a reunião de Câmara para aprovação e envio para aprovação final pela Assembleia Municipal e divulgação dos resultados do período de Discussão Pública.

Presente à Câmara Municipal o processo mencionado em epígrafe, respeitante à Operação de Reabilitação Urbana (ORU) para a Área de Reabilitação Urbana do Eixo de Valongo, cujo assunto foi objeto da informação técnica n.º 01/DIPAI/2018, de 2018.04.17, subscrita por António Costa, Arq. e Vicente Almeida, Arq., afetos à Divisão de Inovação, Planeamento e Apoio ao Investimento, cujo teor se transcreve: -----

«1. Em 15 fevereiro de 2018, foi aprovada em reunião de câmara municipal, por unanimidade, o projeto de Operação de Reabilitação Urbana (ORU) / Programa Estratégico de Reabilitação Urbana (PERU) para a Área de Reabilitação Urbana (ARU) do Eixo Antigo de Valongo e correspondente abertura do período de discussão pública. Durante o período de discussão da ORU / PERU para a ARU do Eixo Antigo de Valongo, iniciado 5 dias após a publicação do Aviso n.º 2836/2018, de 28 de fevereiro, e que durou de 20 dias, entre 7 de março e 4 de abril de 2018, não foram registadas quaisquer participações, não sendo assim necessário elaborar o respetivo relatório de ponderação. -----

2. Em simultâneo com a abertura do período de discussão pública, em 15 fevereiro de 2018, através do Ofício 002 / GMIME, a proposta de ORU / PERU, aprovada na reunião de câmara de 15 fevereiro de 2018, foi remetida ao Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana (IHRU) para emissão de parecer não vinculativo, conforme o previsto no n.º 3 do artigo 17.º do Regime Jurídico da Reabilitação Urbana – RJRU, que emitiu parecer favorável através do Ofício n.º 734224, de 7 de março de 2018. -----

3. Não havendo a necessidade de introduzir qualquer correção ou alteração na sequência da discussão pública ou do parecer não vinculativo do IHRU, a proposta de ORU / PERU a submeter a aprovação final corresponde assim à aprovada em reunião de câmara de 15 fevereiro de 2018.-----

4. Assim, serve a presente para formalizar a apresentação da proposta de ORU / PERU através de instrumento próprio para a ARU do Eixo Antigo de Valongo em anexo, para efeitos de: -----

a. Aprovação em reunião de câmara de proposta e sua submissão a aprovação final pela Assembleia Municipal, conforme o previsto no artigo 17.º do Regime Jurídico da Reabilitação Urbana - RJRU (DL n.º 307/2009, de 23 de outubro na sua atual redação); -----

b. Divulgação de resultados da discussão, conforme o previsto no n.º 6 do artigo 89.º do RJIGT.»-----

O Exmo. Sr. Chefe da Divisão de Inovação, Planeamento e Apoio ao Investimento, em 2018.04.17, emitiu o seguinte parecer: -----

«À Consideração do Exmo. Sr. Presidente, Dr. José Manuel Ribeiro, Concordo com as propostas expressas nas al.<sup>as</sup> a) e b) do ponto 4. da presente informação.» -----

O Exmo. Sr. Presidente da Câmara emitiu em 18.04.2018, o seguinte despacho: -----

«Concordo. Elabore-se minuta para ser presente à reunião de Câmara» -----

Depois de apreciado o assunto foi deliberado, e de acordo com a informação supra referida, por Unanimidade aprovar: -----

a) A proposta de Operação de Reabilitação Urbana (ORU) / Programa Estratégico de Reabilitação Urbana (PERU) para a Área de Reabilitação Urbana (ARU) do Eixo Antigo de Valongo e sua submissão a aprovação final pela Assembleia Municipal conforme o previsto no artigo 17.º do RJRU; -----

b) Divulgar os resultados da discussão pública, conforme o previsto no n.º 6 do artigo 89.º do RJIGT. -----

A presente deliberação foi aprovada em minuta para efeitos de execução imediata. -----